



## Maison de caractère en pierre meulière avec des grandes dépendances !!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 492,865

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Ferte-sous-Jouarre  
ZIP code: 77260  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Un bien rare sur le secteur !<br /><br />À seulement 2 minutes de l'A4 et 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre, cette maison de 1905 très bien entretenue, située dans un village avec écoles, micro-crèche et commerces réunit emplacement stratégique et qualité de vie.<br />Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquet, cheminée... le charme de l'ancien est au rendez-vous, avec des volumes confortables et lumineux.<br />Elle se compose au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc/buanderie<br />A l'étage : un espace nuit familial comprenant 3 grandes chambres et une salle de bain spacieuse, véranda ou jardin d'hiver !<br />Au second étage : un potentiel à exploiter d'environ 60 m<sup>2</sup> parfait pour créer des chambres supplémentaires, actuellement exploité en espaces de bureaux <br /><br />Des extérieurs et dépendances rares :<br />- Cour pavée pleine de charme<br />- Caves, atelier, dépendances ...<br />- Garage exceptionnel de + de 200 m<sup>2</sup> idéal artisan, stockage ou projet professionnel<br />- Jardin d'environ 900 m<sup>2</sup> en face de la maison<br /><br />Les + qui font la différence :<br />- Cachet de la pierre meulière<br />- Beaux volumes et luminosité<br />- Fort potentiel d'évolution<br />- Dépendances et grand garage rares

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1905

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 184 sq m  
Lot Size: 944 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644630

