



BELLE MAISON DE VILLE A RESTAURER EN HYPERCENTRE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,261.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Agen
ZIP code: 47000
Posted: Apr 22, 2026

Description:

En hypercentre ville d'Agen proche de toutes commodités, très belle demeure à restaurer offrant de nombreuses possibilités. Ce T7 doté de 4 chambres et 4 salles d'eau et bain, d'un salon d'apparat, salle à manger et cuisine indépendante et agrémenté d'un beau jardin de ville et d'un garage. Une terrasse surplombant le jardin offre un atout supplémentaire au bien. Constituée de pierres cette maison donnant sur le soleil levant et baignée toute la journée de soleil et de lumière.
Des travaux à prévoir toutefois l'ensemble décoratif intérieur reste en bon état ce qui donne à ce bien une élégance à la Française tant par les cheminées, les staffs, les parquets et carrelages.
Une cave voutée vient terminer cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1875

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 259 sq m



Lot Size: 308 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 368

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644607

