



Appartement - Grand 3 pièces - 83m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 337,964.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Arcueil
ZIP code: 94110
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m² offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Double séjour de 35 m²
- Terrasse
- Cuisine séparée, aménagée
- Nombreux rangements
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 3 pièces avec terrasse
- 83m²
- RdC : calme et sécurisé
- DPE D
- 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Bus à moins de 5 minutes à pied
- RER B à 11 minutes à pied
- Ecoles et commerces de proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan
INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante et familiale
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1987

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 83 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644510

