



## TERRAIN EN EXCLUSIVITE!



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 136,124.62

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Savenay
ZIP code:	44260
Posted:	Apr 22, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Savenay (44260), ce terrain de 470 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au sein d'un environnement dynamique. Proche des commodités de la ville, ce quartier résidentiel bénéficie d'une atmosphère conviviale, idéale pour les familles ou les investisseurs en quête de tranquillité tout en restant connectés aux services essentiels. Ce terrain, d'une superficie de 470 m<sup>2</sup>, présente une particularité avec sa topographie en pente, agrémentée d'arbres matures et d'un puits, conférant ainsi un caractère unique à cette parcelle. À vocation constructible, bien que non viabilisé, il offre un potentiel d'aménagement intéressant. De plus, la proximité des réseaux présents dans la rue facilitera toute éventuelle démarche de raccordement. Appréciez également l'opportunité d'aménager un jardin à votre image pour profiter pleinement de ce cadre verdoyant. Libre de constructeur. Puits et arbres présents sur le terrain. N'hésitez pas à contacter Mme LUCAS Nina, conseillère indépendante SAFTI, afin d'avoir plus d'informations, et pour une visite éventuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.:	470 sq m
Lot Size:	470 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644472

