



Arcachonnaise, centre ville, terrasse et parking.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 725,215.64

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Arcachon
ZIP code:	33120
Posted:	Apr 22, 2026

Description:

Idéalement située dans le centre d'Arcachon, à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette authentique arcachonnaise de 84 m². A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin d'accueil, d'une place de parking et d'une terrasse. L'intérieur se compose d'une entrée, d'un wc, d'un séjour, d'une cuisine indépendante. A l'étage, vous apprécierez la salle d'eau avec wc, les 3 chambres. Un sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 618 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	84 sq m



Lot Size: 334 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 345

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644367

