



Contemporaine 6 pièces récente avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 915,320.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Sarzeau
ZIP code: 56370
Posted: Apr 22, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ - SARZEAU CENTRE - A proximité immédiate du centre-ville de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m² habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, accueille salon et séjour. Agrémentée d'une cheminée avec insert, elle s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m²), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m². PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 145 sq m

Lot Size: 469 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 43

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644351

