



FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 129,866.98

Location

Country: France
 State/Region/Province: Pays de la Loire
 City: Pontchateau
 ZIP code: 44160
 Posted: Apr 22, 2026

Description:

Le local principal, d'une surface d'environ 30 m², est parfaitement agencé et comprend :
 4 postes de coiffure
 2 bacs de lavage
 Un espace de travail fonctionnel et bien entretenu
 Véritable atout différenciant : un espace complémentaire à l'étage
 Un studio d'environ 35 m² vient compléter ce bien, actuellement exploité en bureau, espace de stockage et salle de pose. Cet espace offre un réel levier de développement (esthétique, ongles, extension d'activité, privatisation, etc.)
 Une activité stable et éprouvée
 Salon exploité depuis près de 20 ans, avec une clientèle fidélisée d'environ 1 600 clients par an.
 Organisation actuelle :
 Ouvert du mardi au samedi
 Structure saine avec potentiel d'optimisation
 Les points forts :
 Clientèle fidèle et récurrente
 Emplacement porteur dans une commune active
 Double espace (salon + studio exploitable)
 Fort potentiel de développement (diversification des prestations, augmentation du CA)
 Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec une base clientèle solide et des perspectives d'évolution concrètes.
 Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 65 sq m
HOA dues per month: EUR 134

Lease terms

Deposit: EUR 400
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644277

