



## Au cœur de Mansle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 167,926.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mansle  
ZIP code: 16230  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Mansle, cette maison en pierre bénéficie d'un emplacement central offrant un accès facile aux transports en commun et à proximité des écoles, collèges et crèches. Dotée d'une exposition sud-ouest, elle comprend un jardin clos avec garage, idéal pour profiter du plein air. La façade en enduit, la toiture en tuile mécanique et les murs en pierre contribuent à son charme traditionnel, avec des menuiseries en double vitrage assurant luminosité et isolation. À l'intérieur de cette demeure de 100 m<sup>2</sup>, on découvre un rez-de-chaussée comprenant une cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau avec douche italienne, une chambre et un séjour agrémenté d'une cheminée. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC offrent intimité et confort. Les combles aménageables ajoutent un potentiel d'espace supplémentaire. Les sols en carrelage et parquet ainsi que les cheminées dans le séjour et une chambre ajoutent une touche chaleureuse à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 100 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 100 sq m  
Lot Size: 238 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1643734

