



## Maison avec une vie de plain -pied au coeur de Bégard (Côtes- d'Armor) entre Lannion et Guingamp



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 221,789.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Bégard  
ZIP code: 22140  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Située à Bégard (22140), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé, au cœur d'une ville dynamique offrant toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des commerces, écoles et espaces verts, elle allie tranquillité et praticité pour ses résidents.<br /><br />Cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 727 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres, un wc avec point d'eau, une pièce de rangement et deux greniers. Avec un sous-sol complet, un abri de jardin et un jardin, cette maison construite en 1990 offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m



Lot Size: 727 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1643726

