



Familiale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 462,107.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37100
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Située à Tours Nord (37100), cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Elle offre un mélange parfait d'histoire et de modernité. Idéalement située, cette propriété permet un accès facile aux transports en commun Tram (station les 3 rivières) et aux écoles (primaire , collège et lycée), parfaite pour une vie de famille épanouie.

À l'extérieur, cette maison présente un jardin sur le devant, offrant un espace vert privé pour profiter des journées ensoleillées. Avec une surface de terrain de 399 m² piscinable, il y a un bel espace pour des activités extérieures et une place de parking pour un stationnement pratique au quotidien.

À l'intérieur, cette maison de 115 m² Carrez et 130 m² au sol propose un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine avec une chaufferie-buanderie sur l'arrière donnant accès à une cave , un séjour de 27.50 m², un bureau , une salle de bains , un wc et une suite parentale avec dressing . À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de jeux, des toilettes et une deuxième salle de bains offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec ses 6 pièces au total, cette maison offre un équilibre parfait entre intimité et espaces communs, idéale pour une vie harmonieuse . Fenêtres récentes .

Il y a également un garage de 18 m² avec porte électrique pour garer votre véhicule ou des vélos .

Portail sur rue automatisé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 399 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643649

