



## Coeur de ville, duplex en dernier étage, 3 terrasses, vue dégagée, cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 545,671.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Colombes  
ZIP code: 92700  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Colombes Centre - Les Vallées  
En plein cœur de Colombes, à 5 mn à pied des commerces et 7 mn de la gare du centre permettant de rallier Paris / St Lazare en 12 mn, découvrez ce 3-4 pièces en duplex situé en derniers étages (5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étage) d'une copropriété de 2008, avec ascenseur.  
Cet appartement, parfaitement entretenu, bénéficie de 3 terrasses totalisant environ 60 m<sup>2</sup> d'extérieurs.  
Le premier niveau accueille une entrée, deux chambres avec placards ouvrant sur une première terrasse exposée plein sud, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants avec lave-mains.  
À l'étage, un salon et une salle-à-manger totalisant près de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, profitent d'une belle luminosité grâce à la double exposition via les deux terrasses : celle, exposée sud, offre une vue dégagée sur Paris et La Défense, l'autre, côté nord, dispose d'un espace jardinet d'environ 6 m<sup>2</sup>, "véritable petit coin de verdure sur les toits de la ville".  
Chaque terrasse dispose d'un point d'eau, d'une prise électrique et d'un éclairage.  
DPE D. Radiateurs électriques à inertie installés en 2021.  
Une grande cave complète ce bien.  
Un box fermé de 16 m<sup>2</sup>, en sous-sol, est disponible en sus.  
Un bien rare sur le secteur, alliant proximité de toutes commodités, calme et espaces extérieurs généreux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2987 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 69 sq m

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643630

