



## CONSTRUISEZ VOTRE PROJET ENSEMBLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 112,654.86

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: La Roche-sur-Yon  
ZIP code: 85000  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Entre La Roche Sur Yon et les Sables d'Olonne, au cœur d'une commune d'environ de 2500 habitants et sur un axe très fréquenté, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Bar- Restaurant. <br />Capacité d'accueil des 2 salles d'environ 80 couverts et 30 places en terrasse extérieure <br />Etablissement aux normes de la profession et PMR <br />Le matériel est bien entretenu et en bon état <br />Grand parking public à proximité <br />Dossier complet après engagement de confidentialité <br />Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 97 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 150 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1643070

