



A VENDRE A ACHETER - ARCACHON 33120



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 373,345.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Apr 22, 2026

Description:

A VENDRE A ACHETER - ARCACHON 33120
Dans une résidence de charme, au sein d'une petite copropriété, venez découvrir cet appartement de type 3 comprenant deux chambres, une belle pièce de vie, deux salles d'eau, Deux places de stationnement. A deux pas de la plage et près de tous les commerces.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 322 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 150 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 150 € soit 6,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1950

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 57 sq m



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 300

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642736

