



## RESTAURANT 140 M2 80 COUVERTS INTERNES + TERRASSE 60 COUVERTS LICENCE IV



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 433,017.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Chessy  
ZIP code: 77700  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Situé à Chessy VAL EUROPE, ce fonds de commerce offre un emplacement de premier choix pour des activités commerciales ou de Restauration voir événementielle.<br /><br />Au cœur de Val d'Europe, cette ville dynamique attire une clientèle variée grâce à sa proximité avec Universités écoles, un lycée, un collège et une crèche. De plus, la présence de transports RER A favorise l'accès DISNEY et LA VALLEE VILLAEGE.<br /> <br />Doté autour du restaurant de 200 places de parking et d'une terrasse extérieure de 60 places, cet établissement promet un fort potentiel et une visibilité optimale.<br /><br />D'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce inclut une licence 4 bar brasserie restaurant, une cuisine équipée, une réserve, un espace de stockage et des WC aux normes PMR.<br /><br />Les plus :<br /><br />- Avec un service 7 jours sur 7 et fermeture a 1H possible d'évoluer le CA<br />- une capacité totale de 120 places assises<br />- Chiffre d'affaires élevé avec (EBE retraite 240 KE)<br />- Mobilier récent<br /><br />Cet établissement présente un attrait indéniable pour les entrepreneurs et gros potentiel de CA.<br /><br />A votre AGENDA !!!<br /><br />Loyer modéré 37 ke annuel pour le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 € HT + 3 690 € TVA, soit 372 690 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 € HT + 0 € TVA, soit 350 550 € TTC

Honoraires d'agence : 18 450 € HT + 3 690 € TVA, soit 22 140 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 140 sq m  
HOA dues per month: EUR 600

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 12,000  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642676

