



T3 avec Balcon, ascenseur, cave et place de parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 346,178.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villejuif
ZIP code: 94800
Posted: Apr 22, 2026

Description:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.
Au 4^e étage, ce bien traversant de 65 m² (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.
Il se compose de :
une entrée avec placard,
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 8 m²,
une cuisine aménagée,
2 chambres, dont une avec placard
une salle d'eau,
WC séparés,
de nombreux rangements.
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Appartement dans un très bon état général
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 188 €

Honoraires charge acquéreur : 15 812 € soit 5,66 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1977



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 65 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642184

