



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 342,778.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Périgueux
ZIP code: 24000
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique.
D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés :
1 T1 bis (≈42 m²)
4 T1 (13 à 21 m²)
Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif.
Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.).
Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes.
Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative.
Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Common

Finished sq. ft.: 118 sq m
Lot Size: 107 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

