



Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,462,465.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Apr 22, 2026

Description:

À vendre, murs commerciaux de 385 m², idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.

Caractéristique principale :

- Surface : 385 m²
- Emplacement stratégique
- Forte visibilité
- Environnement commercial dynamique

Caractéristique locative :

- Locataire en place : LE JACK'SON
- Bail commercial renouvelé 9 ans (01/ 04 / 2022)
- Loyer annuel HT : 59 397,49 €
- Loyer annuel TTC : 71 276,98 €
- Paiement trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 13 500 €
- Plusieurs parkings privatifs

Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2013



Common

Finished sq. ft.: 385 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633476

