



## T2 - Dernier étage, balcon sud, piscine, parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 158,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Parempuyre  
ZIP code: 33290  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Rare sur le secteur Bordeaux Métropole! <br /><br />À Parempuyre (33290) , dans une résidence sécurisée et avec piscine, venez découvrir ce T2 situé au dernier étage, au calme.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité et son balcon exposé plein sud, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br /><br />Une place de parking privative ainsi que des stationnements visiteurs complètent ce bien.<br /><br />Emplacement pratique avec commerces, écoles et transports à proximité.<br /><br />Vendu libre, faibles charges : idéal pour habiter ou investir sereinement.<br /><br />Opportunité à ne pas laisser passer — contactez-moi rapidement pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 310 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627946

