



## Bien 1900 rénové, rendement immédiat, zéro travaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 512,239.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
ZIP code: 75018  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

? À vendre – Local commercial refait à neuf, Paris 18e (Mairie)  
Emplacement ultra recherché, à seulement 2 à 5 minutes à pied des transports (métro, bus) et de toutes les commodités.  
Un secteur vivant, passant, idéal pour développer une activité ou investir sereinement.  
Les atouts qui font la différence  
• 44 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés  
• Façade élégante + entrée supplémentaire par l'immeuble  
• Aucun travaux : rénovation complète en 2024, c'est clé en main  
• Configuration souple, adaptée à de nombreux projets  
? Idéal pour :  
• Profession libérale  
• Kiné, esthétique, bien-être  
• Bureau indépendant  
• Investissement locatif  
• Ou même un pied à terre prêt à l'usage  
Un bien rare dans le 18e : propre, rénové, bien placé, polyvalent.  
On pose ses affaires... et c'est parti.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 436 510 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 440 002,08 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 049,6 € HT + 0 € TVA, soit 419 049,6 € TTC

Honoraires d'agence : 17 460,4 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 20 952,48 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

### **Common**

Finished sq. ft.: 46 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620359

