



MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 158,420.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gabarret
ZIP code: 40310
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m² habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m² fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m², d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m² et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres (de 10 à 14 m²) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.
Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 170 sq m



Lot Size: 992 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595000

