



## Maison de Maître 7 pièces 210 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 172,972.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vierzon  
ZIP code: 18100  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

A 2h de Paris, dans une rue calme au cœur du centre ville.<br />Maison de Maître à fort potentiel, comprenant des pièces spacieuses avec une belle hauteur sous plafond, parquet en chêne et carrelage d'origine donnant du charme et de l'authenticité à cette demeure.<br />Le rez de chaussée se compose de 2 séjours, 1 cuisine aménagée 1 pièce d'eau et WC séparé.<br />En montant l'escalier en chêne, nous trouvons 1 palier desservant 3 chambres, 1 salle de bain et 1 pièce d'eau.<br />Le 2ème étage comprend 2 chambres supplémentaires et 2 pièces servant actuellement de greniers pouvant être aménagées selon vos envies, 1 pièce pouvant facilement être aménagé en salle de bain ayant déjà les arrivées d'eau et les évacuations.<br />L'extérieur vient agrémenter ce bien avec un jardin intime, une cuisine d'été, son pigeonnier, 1 cour pavé donnant sur le garage et une ancienne écurie. Cette demeure à rénover à tout le potentiel pour l'aménager selon vos goûts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 400 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Built: 1906



### Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	210 sq m
Lot Size:	410 sq m

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	364
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202488

