



## Maison en pierre 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 190,105.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lansac  
ZIP code: 33710  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Lansac (33710), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, idéal pour ceux en quête de tranquillité sans pour autant sacrifier la proximité des commodités essentielles. Avec ses 350 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété offre un jardin spacieux pour profiter des beaux jours, tout en étant proche des commerces locaux et des écoles de la région. Cette maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. Dotée d'une grande cuisine, d'un salon chaleureux avec cheminée insert, d'une salle à manger conviviale, et d'une salle d'eau, elle offre un espace de vie fonctionnel. Deux toilettes, une pièce supplémentaire d'environ 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance spacieuse d'environ 180m<sup>2</sup> à réhabiliter, complètent cette opportunité de résidence idéale à Lansac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 130 sq m



Lot Size: 350 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1496059

