



Prestige et cachet, Magnifique T1 Ville d'Hiver



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville d'Arcachon, à deux pas du Parc Mauresque, cet appartement T1 de 25 m² offre un cadre de vie optimal au cœur de ce quartier prisé de la région, proche des plages et des commerces.
Au premier étage d'une authentique et prestigieuse Villa Arcachonnaise datant de 1864, ce ravissant appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3m80, celui-ci se compose d'un salon avec parquet en chêne, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un agréable petit balcon exposé plein sud et offrant une vue paisible sur la végétation. Les résidents auront l'opportunité de partager l'usage du jardin de la résidence, ajoutant une touche de rareté à ce bien d'exception.
Un cellier partagé complète également cet ensemble. Coup de cœur assuré !
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 988 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1864



Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 25 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 358

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503727

