



MAISON CENTRE-VILLE PROCHE TOUTES COMMODITES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 214,161.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Landivisiau
ZIP code: 29400
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Située au cœur de la commune de Landivisiau (29400), cette maison de 90 m² implantée sur un terrain de 595 m² offre un cadre de vie particulièrement agréable. À deux pas du centre-ville, elle profite d'un environnement pratique avec toutes les commodités accessibles rapidement, un atout idéal pour simplifier le quotidien. Son emplacement privilégié en fait une adresse très appréciée. Édifiée dans les années 30 et entièrement rénovée, cette maison lumineuse s'organise sur deux niveaux et propose 90 m² habitables, répartis en 4 pièces, dont 2 chambres, et la configuration actuelle permet d'envisager aisément une troisième chambre. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Une véranda de 20 m² apporte un bel espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une extension pouvant servir d'atelier et/ou de garde manger. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré agrémenté d'une terrasse de 40 m², idéal pour les moments de détente. Le poêle à granulés, le raccordement au gaz de ville et le DPE classé D assurent un confort appréciable et une gestion énergétique maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 595 sq m

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544806

