



Grand T3 lumineux avec grand balcon, au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 326,984.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé dans le quartier de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement T3 offre un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et proche de toutes commodités.
Au sein d'une résidence de seulement 3 étages, ce charmant appartement de 75 m² comprend un vaste séjour lumineux donnant sur un grand balcon exposé sud/ouest et équipé d'un store banne , une cuisine fonctionnelle et équipée, un cellier , un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant, cet espace offre tout le confort nécessaire au quotidien. Une place de parking privative complète cet ensemble, offrant praticité et sécurité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement T3 saura séduire par sa fonctionnalité et sa localisation.
Appartement entièrement repeint , Electricité récente+ volets électriques sur chaque menuiserie.
Chauffage au sol inclus dans les charges de copropriétés
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 850 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541390

