



Enorme potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 195,855.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Meneac
ZIP code: 56490
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Située sur la commune de Ménéac, en Centre Bourg, avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette grande bâtisse de 179m² sur 3 niveaux.
Vous y trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75m² avec cuisine aménagée équipée, une salle à manger et un salon avec son poêle à pellets, un bureau et un dégagement avec wc et point d'eau complète le rez de chaussée.
Au 1er étage, 3 chambres et un deuxième salon avec poêle à pellets (peut servir de chambre supplémentaire), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.
Au 2ème, se trouve une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes de plus de 50m².
Cour attenante desservant de multiples dépendances (hangar avec puits et électricité de 94m², carport, ancienne forge de 73m² et une cave de 70m²)
Enorme potentiel, DPE C, poêles à pellets récents, ballon d'eau chaude thermodynamique, tout à l'égout OK.
Taxe foncière : 727€ / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 179 sq m
Lot Size: 328 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1305899

