



## BAR BRASSERIE LICENCE IV PROCHE VAL EUROPE 170 M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 491,691.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Chessy  
ZIP code: 77700  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Situé sur LE VAL EUROPE sur SERRIS, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités de bar, brasserie restauration rapide avec LICENCE IV. <br /><br />La ville dynamique et touristique offre un cadre attrayant pour attirer une clientèle variée, notamment grâce à sa proximité avec Disneyland Paris. Doté de plus 120 places de parking à proximité, ce commerce de plain-pied dispose d'une surface professionnel de près de 170 m<sup>2</sup> et une cave au sous sol 20 M2. <br /><br /> De plus, la possibilité d'ouverture jusqu'à 1h du matin confère un avantage certain pour une activité nocturne. <br /><br />La fond comprend une cuisine aux normes, 100 places assises et 80 places externes, offrant un fort potentiel de développement pour la restauration avec remise aux normes des cuisines. <br /><br />Avec une EBE retraité de 200 KE € et des charges raisonnables. <br /><br />L'ensemble de ces éléments de ce fond de commerce représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur cherchant à investir dans un établissement clé en main, aux normes et bien situé. <br /><br /><br />PROFESSIONNEL A VOS AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 000 € HT + 6 704 € TVA, soit 425 704 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 480 € HT + 0 € TVA, soit 385 480 € TTC

Honoraires d'agence : 33 520 € HT + 6 704 € TVA, soit 40 224 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Common

Finished sq. ft.: 166 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570819

