



Appartement T3 lumineux et rénové au centre de Bacalan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,872.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33300
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé au cœur de Bacalan, dans une copropriété de seulement deux lots, venez découvrir cet appartement de 69 m² baigné de lumière. On y accède par un escalier desservant seulement le lot vendu, une entrée de 3 m² pouvant être aménagée permet une arrivée fonctionnelle dans les lieux. Ensuite, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une buanderie-cellier, de deux grandes chambres de 12 et 18 m² et d'une salle de bain avec wc.
L'appartement vient juste d'être rénové, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1950

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623753

