



## Maison 6 pièces + garage et dépendances



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 139,058.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gardonne  
ZIP code: 24680  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation d'environ 135 M<sup>2</sup> habitables, d'un hangar de 120M<sup>2</sup>, d'un atelier d'environ 185 M<sup>2</sup> incluant un studio de 27 M<sup>2</sup>, et d'appentis en tôle d'environ 40 M<sup>2</sup>. Terrain clos de 2400 M<sup>2</sup>.  
La maison d'habitation:édifiée en 1960, se compose ainsi: en rez-de-chaussée: 1 cuisine dinatoire de 29 M<sup>2</sup>, 1 salle à manger de 13 M<sup>2</sup>, 1 salon de 12M<sup>2</sup>, 1 bureau de 8,80 M<sup>2</sup> et 1 cellier-buanderie de 15 M<sup>2</sup>. Etage: 3 chambres de 12,70 - 12 et 10,60 M<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 3,80 M<sup>2</sup> avec WC séparés.  
Ateliers : les 185 M<sup>2</sup> se répartissent en plusieurs pièces communicantes de type garage, réserves, remises, ateliers. Un studio à rénover de 27 M<sup>2</sup> avec entrée indépendante est inclus dans ce bâtiment.  
Hangar de 120 M<sup>2</sup> en charpente métallique, toiture en tôle de fibrociment, bardage parpaings + tôle. Hauteur sous faîtage environ 6 M.  
L'ensemble est à rénover et à mettre aux normes.  
Convientrait à un artisan pour réunir vie familiale et professionnelle.  
Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 2397 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1632391

