



## Maison rénovée au calme bord de Sèvre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 209,410.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcais  
ZIP code: 79210  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Vous recherchez un lieu où le calme et la nature rythment votre quotidien ?<br /><br />Cette maison d'environ 65 m<sup>2</sup> vous offre un environnement privilégié, à proximité immédiate de la Sèvre Niortaise, dans un cadre verdoyant et apaisant.<br /><br />Ici, on profite pleinement de l'extérieur : balades au fil de l'eau, moments de détente dans le jardin, ambiance paisible... un véritable cocon pour se ressourcer.<br /><br />La maison, en bon état général, a bénéficié de travaux récents, avec factures à l'appui.<br /><br />Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant.<br /><br />À l'extérieur, le terrain agréable prolonge naturellement cet environnement calme. Un garage ainsi que deux préaux viennent compléter l'ensemble.<br /><br />Un bien idéal pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie naturel, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour en profiter comme résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 66 sq m  
Lot Size: 715 sq m

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635593

