



BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN – Maison familiale de charme 150 m² – Parcelle 500 m² – 4 chambres – Jardin – Stationnement



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 786,237.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, au cœur de Saint-Augustin, côté ARLAC, découvrez cette élégante maison en pierre de 150 m², nichée dans une rue calme et résidentielle, à seulement 8mins à pied du tram A arrêt Psychotte. Les établissements scolaires de secteur sont le collège Emile Combes et l'école primaire Flornoy.

 Pensée pour la vie de famille, la maison offre une distribution idéale avec :

 Une belle pièce de vie lumineuse, un salon ouvert sur le jardin, 4 chambres confortables, 3 salles d'eau / bains, 3 toilettes, un espace buanderie et de rangement.
 À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle de 500 m², rare sur le secteur, avec un vaste jardin et verdoyant, parfaitement adapté aux jeux d'enfants, aux repas d'été et à un futur projet piscine.

 Un stationnement possible sur la parcelle complète les prestations.

 Les atouts que l'on aime :
? Adresse prisée à Bordeaux Saint-Augustin
? Rue calme
? Maison familiale prête à vivre
? 150 m² habitables
? 4 chambres
? Grand jardin piscinable
? Parcelle 500 m²
? Parking privatif possible
? Tram A, CHU Pellegrin, écoles et commerces à vélo

 Une maison rare réunissant emplacement, charme, calme et extérieur généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1929

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 150 sq m

Lot Size: 520 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641785

