



Maison d'architecte neuve



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 620,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-sous-Bois
ZIP code: 94120
Posted: Apr 23, 2026

Description:

A une dizaine de minutes à pied du centre ville de Fontenay sous-Bois, découvrez cette maison d'architecte lumineuse de 130 m² composée de 3 niveaux. La construction est finie et les finitions seront achevées pour l'été 2026. Traversante Est-Ouest, elle possède un jardin de 70 m², une cour de 25 m² à l'avant de la maison avec un emplacement parking et une toiture végétalisée de 49 m².
Moderne et fonctionnelle, elle se distribue ainsi :
Au 1er niveau : Un séjour cathédrale avec une hauteur sous plafond de 5,5 mètres, un coin salle à manger avec cuisine ouverte (possibilité d'ajouter des WC séparés),
Au 2e niveau : Un plateau de 40 m² en mezzanine comprenant une grande chambre de 12 m², une salle de bains, des WC et un bureau,
Au 3e niveau : deux grandes chambres de 14 et 13,5 m², une salle de bains et des WC (possibilité de créer une suite parentale).

Sous garantie décennale. Excellente performance énergétique. Espaces encore modulables selon vos envies et besoins.

Plans et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 170 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639561

