



## T3 - 41m2 - SEJOUR/CUISINE - 2 CHAMBRES - SDB - CAVE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 434,190.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montrouge  
ZIP code: 92120  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Situé à Montrouge, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Profitez de la proximité des transports en commun tels que le métro et les bus, facilitant les déplacements au quotidien.  
Ce charmant T3 de près de 41 m<sup>2</sup>, refait à neuf par artisan, propose une distribution optimale. Composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux belles chambres avec placard intégré, et d'une salle d'eau avec WC.  
Chaque surface est judicieusement exploitée pour un confort de vie maximal. Les pièces lumineuses et fonctionnelles créent une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie quotidienne harmonieuse.  
Ce bien dispose d'une cave, offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou toute autre utilisation selon les besoins. Cette caractéristique ajoute une valeur pratique à l'appartement, permettant d'optimiser l'organisation de l'espace intérieur.  
Les commodités telles que l'interphone, le digicode et la connexion à la fibre contribuent au confort et à la sécurité des résidents.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1215 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 41 sq m

Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642568

