



## T2 - 45m<sup>2</sup> - GARE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 303,933.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Clamart  
ZIP code: 92140  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Quartier gare - A 10min à pied de la gare de Clamart, T2 de 45m<sup>2</sup>, dans un immeuble en brique charmant. Venez découvrir cet appartement situé au 5eme et dernier étage. Composé d'une entrée avec cuisine séparée, salon, 1 chambre et un bureau et une salle d'eau. Une cave. Léger rafraichissement à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 45 sq m  
Floor Number: 5



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644234

