



Superbe longère dans un bourg dynamique à 6mn de la mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 691,184.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploumilliau
ZIP code: 22300
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Venez découvrir cette belle longère en pierre, rénovée en deux bâtiments distincts et indépendants, aux portes du petit bourg dynamique de Ploumilliau (boulangeries, pharmacie, poissonnerie, marché hebdomadaire...). La mer n'est qu'à quelques minutes en voiture et proche de deux gares TGV (Lannion et Plouaret).
Sur un beau terrain de 6800m² se trouve un premier bâtiment entièrement rénové (83m² et DPE en C) avec sa chambre parentale et salle d'eau permettant une vie de plain pied. Une cuisine ouverte sur un salon / salle à manger. A l'étage deux belles chambres avec leur salle d'eau.
Sur la grande longère de 183m² (DPE en D), actuellement aménagée en gîte, vous trouverez aussi une belle vie de plain pied avec une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre avec salle de bain et dressing, 1 grand salon. Aussi sur le même niveau un espace avec sa cuisine privée, sa salle d'eau et une chambre à l'étage.
Dans le bâtiment principal, à l'étage se trouvent 5 chambres et salles d'eau. Les différents volumes permettent d'accueillir familles ou clients pour le gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 589 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Common



Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 261 sq m
Lot Size: 6843 sq m

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642864

