



Dernier étage avec rooftop, vue Bassin et plage à pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 445,925.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Idéalement situé à Arcachon, à proximité du Casino et de la jetée d'Eyrac, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à seulement 2 minutes à pied de la plage, accessible par un passage privé.
Son atout rare et exceptionnel : une magnifique terrasse rooftop privative d'environ 40 m² avec très belle vue sur le Bassin d'Arcachon.
Le bien dispose également d'un balcon d'environ 15 m² exposé sud, offrant une double exposition très appréciable.
Situé au 3eme et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 8 lots, l'appartement entièrement rénové comprend une pièce de vie avec espace salon, cuisine aménagée ouverte et coin repas, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc.
Un bien rare pour profiter pleinement d'Arcachon à pied, entre plage, commerces, restaurants et port.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 32 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643470

