



## Appartement récent en dernier étage avec terrasses



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 328,576.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Begles  
ZIP code: 33130  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

A proximité du Parc de Mussonville, de la gare de Bègles et du Tram C, vous bénéficierez d'un emplacement de qualité, proche des écoles et collège du quartier. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, sous garantie décennale, avec visiophone, digicode, ascenseur, local vélos et 2 places de parking, venez visiter ce magnifique appartement de 73 m<sup>2</sup> habitables et 4 pièces principales. Encadré de part et d'autre par 2 belles terrasses, sans vis à vis et avec vue dégagée, ce bien exceptionnel et lumineux se compose d'une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée de bonne facture, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Vous avez la possibilité d'ouvrir l'une des chambres pour agrandir l'espace séjour, à votre convenance. Une chaudière au gaz récente, des huisseries de qualité et une VMC commune vous apporteront confort et qualité de vie. Un bien rare sur le marché, à ne manquer sous aucun prétexte.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639907

