



## Résidence centre ville, Bel appartement T2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 129,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Bourges  
ZIP code: 18000  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T2, d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> avec un grand garage et un balcon filant, offrant ainsi un confort appréciable pour les propriétaires de véhicules. Les espaces extérieurs bien entretenus ainsi que l'emplacement stratégique de l'appartement ajoutent une valeur certaine à cet appartement. <br /><br />L'intérieur de ce bien se compose d'une entrée avec placards, d'un lumineux séjour/salon, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains, d'un WC séparé, et de multiples rangements. Ces caractéristiques offrent un espace de vie bien agencé et confortable, idéal pour les occupants en quête de fonctionnalité et de modernité. Appartement vendu loué 615 € charges comprises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630880

