



## Appartement 47 m<sup>2</sup> rénové à Châteauroux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 76,276.73

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Situé dans la ville de Châteauroux, à 5 minutes à pied du centre ville, venez découvrir ce lumineux appartement de 64 m<sup>2</sup> habitables. <br /><br />Le bien est au 7ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble entièrement sécurisé avec interphone et badge. Il dispose également d'une cave et d'un garage privatif .<br /><br />L'appartement entièrement rénové est composé d'une entrée, une cuisine intégralement équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec rangement, une salle de bain, un wc indépendant, une chambre indépendante avec dressing.<br /><br />Le bien est actuellement libre de toute occupation.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1429 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 46 sq m  
Floor Number: 7

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645608

