



Rennes T4 84m2 garage cave jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 280,346.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé dans le quartier Lorient-St Brieuc/Moulin du Comte, à Rennes, à proximité des transports, de l'axe rocade, des écoles et des commerces, cet appartement lumineux de 84 m² (exposition Est) se trouve au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue.

Vous serez séduit par son spacieux salon-séjour de 29 m², ses 3 chambres, sa cuisine équipée avec loggia, sa salle d'eau refaite à neuf (2024), ses WC séparés et ses nombreux rangements.

Les peintures sont récentes, vous pouvez poser vos valises !

Atouts rares en ville : cave, place de parking et garage privatif complètement ce bien. Un jardin collectif à la copropriété vous permet de profiter des beaux jours.

Idéal pour une famille, un jeune couple ou un investisseur en colocation.

Une visite s'impose !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 84 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 257

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645606

