



Pépite de 225 m² à Pugnac : 5 chambres, confort total et terrain constructible.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 397,812.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pugnac
ZIP code: 33710
Posted: Apr 23, 2026

Description:

À seulement 35 minutes de Bordeaux, cette maison familiale de 225 m² redéfinit les standards du confort familial. Ici, aucun compromis n'est nécessaire. Posez vos valises dans un intérieur "clé en main".
La maison s'articule autour d'une pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois et d'une cuisine neuve avec îlot central. Côté nuit, elle dispose de cinq chambres spacieuses et deux salles d'eau: une configuration idéale pour accueillir une grande famille. Le véritable luxe: ses deux pièces de 30 m² chacune, prêtes à accueillir votre bureau, une salle de sport ou autre. À l'extérieur, le coup de cœur continue sur une parcelle arborée avec puits, parfaitement entretenue et constructible. Les deux terrasses (Sud-Ouest et Est) vous permettront de profiter de moments de détente. Côté technique, sérénité totale : travaux récents, pompe à chaleur réversible, poêle à bois, domotique complète et sous-sol total isolé. Entièrement entretenue et reliée à l'assainissement collectif. Contactez-moi dès aujourd'hui, votre future vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 225 sq m
Lot Size: 1948 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645543

