



Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 400,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Izon
ZIP code: 33450
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m², accompagnée d'un garage de 36,20 m², idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.
Elle se compose de :
4 chambres
Un salon lumineux
1 salle d'eau
1 toilette
Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.
Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m² :
Piscine
Cuisine d'été extérieure
Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis
Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.
Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.
Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 128 sq m
Lot Size: 800 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645438

