



BAR BRASSERIE 170 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 421,605.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Serris
ZIP code: 77700
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé sur LE VAL EUROPE sur SERRIS, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités de bar, brasserie restauration rapide avec LICENCE IV.

La ville dynamique et touristique offre un cadre attrayant pour attirer une clientèle variée, notamment grâce à sa proximité avec Disneyland Paris. Doté de plus 120 places de parking à proximité, ce commerce de plain-pied dispose d'une surface professionnel de près de 170 m² et une cave au sous sol 20 M2.

 De plus, la possibilité d'ouverture jusqu'à 1h du matin confère un avantage certain pour une activité nocturne.

La fond comprend une cuisine aux normes, 100 places assises et 80 places externes, offrant un fort potentiel de développement pour la restauration avec remise aux normes des cuisines.

Avec une EBE retraité de 200 KE € et des charges raisonnables.

L'ensemble de ces éléments de ce fond de commerce représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur cherchant à investir dans un établissement clé en main, aux normes et bien situé.

PROFESSIONNEL A VOS AGENDA !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 5 744 € TVA, soit 364 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 280 € HT + 0 € TVA, soit 330 280 € TTC

Honoraires d'agence : 28 720 € HT + 5 744 € TVA, soit 34 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 166 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645213

