



Appartement avec terrasse proche RER A



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 211,227.86

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-sous-Bois
ZIP code: 94120
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé à Fontenay-sous-Bois (94120), dans une rue calme et pavillonnaire, proche du centre-ville et à seulement 10min à pied du RER A de Fontenay-Sous-Bois (700 mètres), cet appartement bénéficie d'une localisation idéale. Il dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur privilégié, ainsi qu'une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire. À l'intérieur, cet appartement 2 pièces de 33m² est situé en rez-de-chaussée. Il comprend une entrée desservant un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante. Quelques travaux sont à prévoir. Il s'agit d'un bien rare dans le secteur : un appartement offrant un aussi bel extérieur. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 33 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 388

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645127

