



PRIMEUR – EMPLACEMENT N°1 – FORTE RENTABILITÉ



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,817.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Cogolin
ZIP code: 83310
Posted: Apr 23, 2026

Description:

À saisir, fonds de commerce de primeur (fruits et légumes) idéalement situé sur un emplacement premium avec fort passage.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, avec un chiffre d'affaires conséquent .
Activité : Primeur (fruits & légumes)
Emplacement : N°1 – forte affluence
Chiffre d'affaires élevé (500 KE en moyenne)
Ouvert toute l'année (7j/7)
3 salariés en place
Clientèle locale + tourisme
Développement de produits complémentaires (épicerie fine, bio, paniers...)
Amplitude horaire optimisable
Possibilité de rachat des murs (opportunité patrimoniale rare)

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 277 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 75 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645083

