



Maison en moelleons de 105 m² dans un hameau paisible



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 81,716.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lessac
ZIP code: 16500
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Dans un hameau paisible de Lessac, la maison en moellons de 105 m² sur 117 m² de terrain offre un cadre paisible en pleine campagne, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Idéalement située, elle permet de profiter d'un environnement naturel tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. À l'extérieur, la façade en moellon de pierre s'harmonise parfaitement avec la toiture en tuiles canal. On trouve une place de parking extérieure, offrant praticité et confort aux résidents. Les menuiseries en simple vitrage ainsi que la baie vitrée apportent luminosité et cachet à cette propriété. À l'intérieur, cette maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Les sols alternent entre carrelage et plancher, ajoutant du caractère à chaque espace. Le séjour est équipé d'une cheminée, offrant chaleur et convivialité. Chaque chambre dispose de placards pour un rangement optimal. La salle de bains comprend une baignoire, des lavabos et des WC séparés, garantissant le confort des occupants au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1700

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 105 sq m
Lot Size: 117 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 411

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645041

