



## Garage automobile avec son appartement attenant



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 746,338.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montendre  
ZIP code: 17130  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Montendre (17130), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes commodités. Doté d'un balcon et d'une surface de 862 m<sup>2</sup>, cet immeuble offre des aménagements extérieurs attrayants, idéaux pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, ce bien se distingue par une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> répartie entre un local commercial de garage automobile et un appartement attenant. Climatisé pour un confort optimal, l'immeuble dispose de 8 places de parking extérieures, offrant ainsi une grande praticité pour ses occupants. Construit en 1975, cet ensemble immobilier unique saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité polyvalente bénéficiant d'un emplacement stratégique et de nombreuses fonctionnalités adaptées à divers projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 636 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 862 sq m

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

## **Building details**

Parking: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1645020

