



MAISON MODERNE 6P SOUS GARANTIE DECENNALE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 409,547.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Breuillet
ZIP code: 91650
Posted: Apr 23, 2026

Description:

A Breuillet, ville familiale avec tous commerces, écoles, pharmacies, asso sportives, restaurants...
Située à 5 min à pied du RER C, à 7 min à pied des commerces et de nombreuses balades nature.
Venez découvrir cette maison coup de cœur, bénéficiant de la garantie décennale jusqu'en 2029.
Composée de belles pièces de vie ouvertes, de 3 chambres, 1 bureau ou dressing, 1 salle de jeux, 3 salles de bain / douche, 2 wc, 1 buanderie...
Beaux atouts : DPE C, terrasse exposée Sud, volets roulants électriques, toiture de 2019, ballon thermodynamique de 2025.
Un garage ainsi qu'une allée permettent de loger plusieurs véhicules.
Un cabinet avec un accès indépendant peut être facilement aménagé en rez-de-chaussée pour les indépendants / professions libérales.
Construction : la structure du sous-sol et d'une partie du niveau de vie date de 1955 ; le tout ayant été remis à neuf, agrandi et réhaussé en 2019, pour en faire une maison familiale, moderne, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 440 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644882

