



## Pavillon plain-pied, deux chambres, garage, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 210,054.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cognac  
ZIP code: 16100  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Située à Cognac (16100), cette maison profite d'un environnement urbain dynamique et convivial. Proche des commerces et des services, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. Cette charmante maison dispose d'un vaste terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses, un jardin clos arboré et un garage. Idéal pour profiter des beaux jours et partager des moments en extérieur en toute tranquillité.  
Construite en 1988, cette maison se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres confortables, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et d'un cellier.  
À l'extérieur, un abri de jardin complète les prestations de cette maison. Avec ses aménagements bien pensés et son emplacement privilégié, ce pavillon à l'architecture classique saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un lieu de vie confortable, fonctionnel et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m



Lot Size: 2659 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1644722

