



TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZONE UB – MORET-LOING-ET-ORVANNE



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 134,546.87

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
ZIP code:	77250
Posted:	Apr 23, 2026

Description:

Situé dans un environnement recherché et paisible, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 47 minutes via la ligne R. Un véritable atout pour les actifs en quête de confort et de mobilité.
Ce terrain constructible en arrière lot, situé en zone UB du PLU, offre un fort potentiel de construction dans un secteur déjà urbanisé et qualitatif. Il permet la réalisation d'un projet de type R+1 ou avec combles (sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur).
Avec une façade d'environ 15 mètres, ce terrain libre de constructeur vous laisse une totale liberté pour imaginer et concevoir la maison qui vous ressemble.
Son exposition Sud/Ouest garantit une luminosité optimale et un ensoleillement agréable tout au long de la journée, idéal pour profiter pleinement de vos espaces de vie et de votre jardin.
Non viabilisé, le terrain dispose néanmoins des réseaux en bordure de rue (EDF, fibre, assainissement collectif), facilitant la réalisation de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	600 sq m
Lot Size:	600 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644681

